

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
DISPONIBILIDADES		835	PASIVOS BURSÁTILES		0
CUENTAS DE MARGEN		0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	665	
Títulos para negociar	0		De largo plazo	117,017	117,682
Títulos disponibles para la venta	484		COLATERALES VENDIDOS		
Títulos conservados a vencimiento	0	484	Reportos (Saldo acreedor)	0	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		0	Derivados	0	
DERIVADOS			Otros colaterales vendidos	0	0
Con fines de negociación	0		DERIVADOS		
Con fines de cobertura	0	0	Con fines de negociación	0	
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		0	Con fines de cobertura	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		0
Créditos Comerciales			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con garantía inmobiliaria	21,524		Impuestos a la utilidad por pagar	0	
Documentados con otras garantías	184,433		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	
Sin garantía	0		Proveedores	0	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		formalizar en asamblea de accionistas	0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		205,958	Acreedores por liquidación de operaciones	0	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	0	
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	3,410	5,641	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,090	4,090
Documentados con otras garantías	2,231		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
Sin garantía	0		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		349
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		TOTAL PASIVO		122,120
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		CAPITAL CONTABLE		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		5,641	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CRÉDITO		211,599	Capital social	38,608	
(-) MENOS:			Aportaciones para futuros aumentos de capital		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	20,811		formalizadas en asamblea de accionistas	22,000	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		190,788	Prima en venta de acciones	1,120	61,728
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0		CAPITAL GANADO		
(-) MENOS:			Reservas de capital	2,105	
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0		Resultado de ejercicios anteriores	5,741	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		190,788	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		2,065	Efecto acumulado por conversión	0	
INVENTARIO DE MERCANCÍAS		0	Remedialiones por beneficios definidos a los empleados	-601	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		404	Resultado neto	5,022	12,268
INVERSIONES PERMANENTES		0	TOTAL CAPITAL CONTABLE		73,996
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		0			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	557				
Otros activos	984	1,541			
		194,798			
TOTAL ACTIVO		196,116	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		196,116

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	181
Otras cuentas de registro	524,641

"Índice de capitalización (ICAP) 61.36%

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2024 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El grado de riesgo de la cartera de crédito, de acuerdo con la metodología indicada en el Artículo 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011, a la fecha del presente Balance General, es: A1 \$ 205,957.56; B3 \$ 272.56; E \$ 5,321.31; sumando \$ 211,551.42 miles de pesos al 30 de junio de 2024 (cartera vencida solo capital)"

"A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia adjudicados a que se refiere el Artículo 100 Fracción II de las Disposiciones"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."