

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	773	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	4,335
		De largo plazo	<u>121,204</u> 125,539
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Títulos para negociar	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos disponibles para la venta	472	Derivados	0
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u> 472	Otros colaterales vendidos	<u>0</u> 0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	<u>0</u> 0
Con fines de cobertura	<u>0</u> 0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	0
Documentados con garantía inmobiliaria	20,868	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Documentados con otras garantías	185,491	Proveedores	0
Sin garantía	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	Acreedores por cuentas de margen	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	206,359	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>3,766</u> 3,766
Créditos Vencidos Comerciales		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Documentados con garantía inmobiliaria	3,502		
Documentados con otras garantías	3,604	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>299</u>
Sin garantía	0		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	TOTAL PASIVO	129,604
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	7,107	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO	213,466	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	38,608
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>20,210</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	22,000
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	193,257	Prima en venta de acciones	<u>1,120</u> 61,728
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	1,403
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	<u>0</u>	Resultado de ejercicios anteriores	4,330
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	193,257	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,324	Efecto acumulado por conversión	0
INVENTARIO DE MERCANCÍAS	0	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-598
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	429	Resultado neto	<u>4,432</u> 9,567
INVERSIONES PERMANENTES	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	71,295
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	675		
Otros activos	<u>968</u> 1,644		
	199,654		
TOTAL ACTIVO	<u>200,899</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>200,899</u>

CUENTAS DE ORDEN

Avalos otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	189
Otras cuentas de registro	<u>524,641</u>

*Índice de capitalización (ICAP) 61.21%

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2023 es de \$ 28,000 miles de pesos

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."