

**UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**  
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	143	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	5,632
		De largo plazo	206,328
			211,960
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Títulos para negociar	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos disponibles para la venta	343	Derivados	0
Títulos conservados a vencimiento	0	Otros colaterales vendidos	0
	343		0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	0
Con fines de cobertura	0		0
	0		
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	0
Documentados con garantía inmobiliaria	27,939	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Documentados con otras garantías	257,492	Proveedores	0
Sin garantía	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Acreedores por cuentas de margen	0
	0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>285,430</b>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,074
			3,074
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Vencidos Comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	3,495	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	979
Documentados con otras garantías	1,909		
Sin garantía	0	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>216,013</b>
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CAPITAL CONTABLE	
	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>5,404</b>	Capital social	38,608
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	22,000
CARTERA DE CRÉDITO	290,835	Prima en venta de acciones	1,120
(-) MENOS:			61,728
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	20,986	CAPITAL GANADO	
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>269,849</b>	Reservas de capital	1,403
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Resultado de ejercicios anteriores	-1,638
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>0</b>	Efecto acumulado por conversión	0
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>269,849</b>	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-653
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,367	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Resultado neto	1,213
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>62,053</b>
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	446		
INVERSIONES PERMANENTES	0	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>278,065</b>
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	377		
Otros activos	1,540		
	1,917		
	277,579		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>278,065</b>		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	176
Otras cuentas de registro	524,641

\*Índice de capitalización (ICAP) 42.48%

\*El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2022 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."