

**UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**  
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	111	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	<u>268,937</u> 268,937
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Títulos para negociar	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos disponibles para la venta	4,648	Derivados	0
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u> 4,648	Otros colaterales vendidos	<u>0</u> 0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	<u>0</u> 0
Con fines de cobertura	<u>0</u> 0		
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	0
Documentados con garantía inmobiliaria	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Documentados con otras garantías	330,844	Proveedores	0
Sin garantía	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	Acreedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	330,844	Acreedores por cuentas de margen	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>2,415</u> 2,415
Documentados con garantía inmobiliaria	1,878		
Documentados con otras garantías	3,661	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Sin garantía	0		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>789</u>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,539	TOTAL PASIVO	272,141
CARTERA DE CRÉDITO	336,383	CAPITAL CONTABLE	
( - ) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>10,838</u>	Capital social	38,608
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	325,546	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	formalizadas en asamblea de accionistas	22,000
( - ) MENOS:		Prima en venta de acciones	<u>1,120</u> 61,728
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	<u>0</u>	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	1,403
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	325,546	Resultado de ejercicios anteriores	-2,587
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,696	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Efecto acumulado por conversión	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	3,493	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-378
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Resultado neto	<u>7,268</u> 5,706
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>67,433</u>
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	201		
Otros activos	<u>879</u> 1,080		
	334,815		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u><b>339,574</b></u>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u><b>339,574</b></u>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	160
Otras cuentas de registro	<u>696,166</u>

"Índice de capitalización (ICAP) 46.08%

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2019 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ing. Rafael Borrego Estrada  
Presidente del Consejo de Administración

L.C. Alfredo Gil Montoya  
Comisario

L.A.E. Elizabeth Balderas Rodríguez  
Directora General

L.C. Erika Ruiz Sandoval  
Contadora