

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	2,463	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	182,233
			182,233
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Títulos para negociar	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos disponibles para la venta	668	Derivados	0
Títulos conservados a vencimiento	0	Otros colaterales vendidos	0
	668		0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	0
Con fines de cobertura	0		0
	0		
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	3
Documentados con garantía inmobiliaria	534	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Documentados con otras garantías	250,481	Proveedores	0
Sin garantía	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Acreedores por cuentas de margen	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	251,015	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,583
Créditos Vencidos Comerciales			1,586
Documentados con garantía inmobiliaria	1,386	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Documentados con otras garantías	3,661		
Sin garantía	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	906
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	TOTAL PASIVO	184,725
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,047	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO	256,062	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	38,608
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	9,701	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	22,000
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	246,361	Prima en venta de acciones	1,120
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0		61,728
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	Reservas de capital	1,403
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Resultado de ejercicios anteriores	-6,939
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	246,361	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	724	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Efecto acumulado por conversión	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-258
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	509	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado neto	16,255
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	72,188
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	5,329		
Otros activos	861		
	6,190		
	253,783		
TOTAL ACTIVO	256,914	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	256,914

CUENTAS DE ORDEN

Avalés otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	115
Otras cuentas de registro	147,325

"Índice de capitalización (ICAP) 65.17%

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2018 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."