

**UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**  
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021**  
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	101	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	5,906
		De largo plazo	194,331
			200,237
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Títulos para negociar	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos disponibles para la venta	3,810	Derivados	0
Títulos conservados a vencimiento	0	Otros colaterales vendidos	0
	3,810		0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	0
Con fines de cobertura	0		0
	0		0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	0
Documentados con garantía inmobiliaria	405	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	99
Documentados con otras garantías	261,581	Proveedores	0
Sin garantía	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
	0	Acreedores por cuentas de margen	0
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>261,986</b>	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,683
Créditos Vencidos Comerciales			2,782
Documentados con garantía inmobiliaria	1,644	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Documentados con otras garantías	3,661		
Sin garantía	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	985
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>204,004</b>
	0		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>5,305</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
CARTERA DE CRÉDITO	267,291	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
( - ) MENOS:		Capital social	38,608
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	17,146	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	250,144	formalizadas en asamblea de accionistas	22,000
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Prima en venta de acciones	1,120
( - ) MENOS:			61,728
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	<b>CAPITAL GANADO</b>	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	1,403
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	250,144	Resultado de ejercicios anteriores	-4,354
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,130	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Efecto acumulado por conversión	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,703	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-548
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Resultado neto	-906
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>57,323</b>
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	32		
Otros activos	1,406		
	1,438		
	257,415		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>261,326</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>261,326</b>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	180
Otras cuentas de registro	697,317

"Índice de capitalización (ICAP) 53.30%

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2021 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ing. Rafael Borrego Estrada  
Presidente del Consejo de Administración

L.C. Alfredo Gil Montoya  
Comisario

L.A.E. Elizabeth Balderas Rodríguez  
Directora General

L.C. Erika Ruiz Sandoval  
Contadora