

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	66	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	<u>1,727,756</u> 1,727,756
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Títulos para negociar	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos disponibles para la venta	248	Derivados	0
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u> 248	Otros colaterales vendidos	<u>0</u> 0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	<u>0</u> 0
Con fines de cobertura	<u>0</u> 0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Créditos Comerciales	
Documentados con garantía inmobiliaria	712	Documentados con garantía inmobiliaria	1,794,720
Documentados con otras garantías	1,794,720	Documentados con otras garantías	0
Sin garantía	0	Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,795,432
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,795,432	CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Créditos Vencidos Comerciales	
Documentados con garantía inmobiliaria	1,386	Documentados con garantía inmobiliaria	3,661
Documentados con otras garantías	3,661	Documentados con otras garantías	0
Sin garantía	0	Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,047
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,047	CARTERA DE CRÉDITO	1,800,479
CARTERA DE CRÉDITO	1,800,479	(-) MENOS:	
(-) MENOS:		ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	11,559
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	11,559	CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>1,788,920</u>
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>1,788,920</u>	DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	(-) MENOS:	
(-) MENOS:		ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	DERECHOS DE COBRO (NETO)	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,788,920
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,788,920	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	701
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	701	INVENTARIO DE MERCANCIAS	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	560
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	560	INVERSIONES PERMANENTES	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	OTROS ACTIVOS	
OTROS ACTIVOS		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	6,095
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	6,095	Otros activos	847
Otros activos	847		<u>6,942</u>
	<u>1,797,124</u>		1,797,124
TOTAL ACTIVO	<u>1,797,437</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>1,797,437</u>

CUENTAS DE ORDEN

Avalos otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	80
Otras cuentas de registro	146,808

"Índice de capitalización (ICAP) 7.42%"

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2018 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."