

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	444	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	<u>1,120,839</u> 1,120,839
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Títulos para negociar	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos disponibles para la venta	6,410	Derivados	0
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u> 6,410	Otros colaterales vendidos	<u>0</u> 0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	<u>0</u> 0
Con fines de cobertura	<u>0</u> 0		
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	0
Documentados con garantía inmobiliaria	2,019	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	43
Documentados con otras garantías	1,149,477	Proveedores	0
Sin garantía	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	Acreedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,151,496	Acreedores por cuentas de margen	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>2,471</u> 2,514
Documentados con garantía inmobiliaria	1,451		
Documentados con otras garantías	2,849	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Sin garantía	0		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>4,806</u>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	TOTAL PASIVO	1,128,159
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	4,300	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO	1,155,796	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	23,608
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>6,828</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,148,967	formalizadas en asamblea de accionistas	15,000
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Prima en venta de acciones	<u>1,120</u> 39,728
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	<u>0</u>	Reservas de capital	1,403
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Resultado de ejercicios anteriores	-7,693
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,148,967	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	406	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Efecto acumulado por conversión	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Remedialiones por beneficios definidos a los empleados	-163
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	226	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado neto	<u>1,402</u> -5,050
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	34,677
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	5,677		
Otros activos	<u>706</u> 6,383		
	1,155,983		
TOTAL ACTIVO	<u>1,162,836</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>1,162,836</u>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	63
Otras cuentas de registro	<u>146,087</u>

"Índice de capitalización (ICAP) 7.00%

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2017 es de \$ 13,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ing. Héctor Manuel Chacón Quintana
Presidente del Consejo de Administración

L.C. Alfredo Gil Montoya
Comisario

L.A.E. Elizabeth Balderas Rodríguez
Directora General

L.C. Erika Ruiz Sandoval
Contadora