

**UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**  
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y CAPITAL</u>
DISPONIBILIDADES	694		<b>PASIVOS BURSÁTILES</b> <span style="float: right;">0</span>
CUENTAS DE MARGEN	0		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>
			De corto plazo <span style="float: right;">6,901</span>
			De largo plazo <span style="float: right;"><u>152,180</u> 159,081</span>
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>
Títulos para negociar	0		Reportos (Saldo acreedor) <span style="float: right;">0</span>
Títulos disponibles para la venta	461		Derivados <span style="float: right;">0</span>
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u>	461	Otros colaterales vendidos <span style="float: right;"><u>0</u> 0</span>
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>	<b>0</b>		<b>DERIVADOS</b>
<b>DERIVADOS</b>			Con fines de negociación <span style="float: right;">0</span>
Con fines de negociación	0		Con fines de cobertura <span style="float: right;"><u>0</u> 0</span>
Con fines de cobertura	<u>0</u>	0	<b>AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b> <span style="float: right;">0</span>
<b>AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0</b>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
<b>Créditos Comerciales</b>			Impuestos a la utilidad por pagar <span style="float: right;">210</span>
Documentados con garantía inmobiliaria	30,123		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar <span style="float: right;">0</span>
Documentados con otras garantías	208,458		Proveedores <span style="float: right;">0</span>
Sin garantía	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas <span style="float: right;">0</span>
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Acreedores por liquidación de operaciones <span style="float: right;">0</span>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>		Acreedores por cuentas de margen <span style="float: right;">0</span>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>238,581</b>		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo <span style="float: right;">0</span>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar <span style="float: right;"><u>3,438</u> 3,649</span>
<b>Créditos Vencidos Comerciales</b>			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b> <span style="float: right;">0</span>
Documentados con garantía inmobiliaria	3,502		
Documentados con otras garantías	2,231	5,733	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b> <span style="float: right;"><u>330</u></span>
Sin garantía	0		<b>TOTAL PASIVO</b> <span style="float: right;">163,060</span>
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		<b>CAPITAL CONTABLE</b>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>5,733</b>		Capital social <span style="float: right;">38,608</span>
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<b>244,314</b>		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas <span style="float: right;">22,000</span>
( - ) MENOS:			Prima en venta de acciones <span style="float: right;"><u>1,120</u> 61,728</span>
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>18,267</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>226,047</b>		Reservas de capital <span style="float: right;">1,403</span>
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	<b>0</b>		Resultado de ejercicios anteriores <span style="float: right;">4,330</span>
( - ) MENOS:			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta <span style="float: right;">0</span>
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	<b>0</b>		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo <span style="float: right;">0</span>
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>0</b>		Efecto acumulado por conversión <span style="float: right;">0</span>
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>226,047</b>		Remediaciones por beneficios definidos a los empleados <span style="float: right;">-598</span>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>4,751</b>		Resultado por tenencia de activos no monetarios <span style="float: right;">0</span>
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	<b>0</b>		Resultado neto <span style="float: right;"><u>3,891</u> 9,026</span>
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>0</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b> <span style="float: right;">70,754</span>
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>429</b>		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>0</b>		
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>0</b>		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>0</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	480		
Otros activos	<u>953</u>	1,433	
		<u>232,660</u>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>233,814</b>		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b> <span style="float: right;"><b>233,814</b></span>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados			0
Activos y pasivos contingentes			0
Compromisos crediticios			0
Bienes en fideicomiso o mandato			0
Bienes en administración			9
Colaterales recibidos por la entidad			0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad			0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida			181
Otras cuentas de registro			<u>524,641</u>

"Índice de capitalización (ICAP) 68.02%"

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2023 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."