

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en miles de pesos)

| <u>ACTIVO</u> | | | <u>PASIVO Y CAPITAL</u> | | |
|--|----------------|-------|---|---------|---------|
| DISPONIBILIDADES | 886 | | PASIVOS BURSÁTILES | | 0 |
| CUENTAS DE MARGEN | 0 | | PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | | |
| | | | De corto plazo | 4,466 | |
| | | | De largo plazo | 119,138 | 123,604 |
| INVERSIONES EN VALORES | | | COLATERALES VENDIDOS | | |
| Títulos para negociar | 0 | | Reportos (Saldo acreedor) | 0 | |
| Títulos disponibles para la venta | 484 | | Derivados | 0 | |
| Títulos conservados a vencimiento | 0 | 484 | Otros colaterales vendidos | 0 | 0 |
| DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR) | 0 | | DERIVADOS | | |
| DERIVADOS | | | Con fines de negociación | 0 | |
| Con fines de negociación | 0 | | Con fines de cobertura | 0 | 0 |
| Con fines de cobertura | 0 | 0 | AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | | 0 |
| AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | 0 | | | | |
| CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | | | AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | | 0 |
| Créditos Comerciales | | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | | |
| Documentados con garantía inmobiliaria | 21,679 | | Impuestos a la utilidad por pagar | 845 | |
| Documentados con otras garantías | 184,075 | | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | 520 | |
| Sin garantía | 0 | | Proveedores | 0 | |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito | 0 | | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | 0 | |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | 0 | | Acreedores por liquidación de operaciones | 0 | |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | 205,754 | | Acreedores por cuentas de margen | 0 | |
| CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | | | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | 0 | |
| Créditos Vencidos Comerciales | | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 3,730 | 5,095 |
| Documentados con garantía inmobiliaria | 3,502 | | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | | 0 |
| Documentados con otras garantías | 3,567 | 7,070 | | | |
| Sin garantía | 0 | | CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | | 372 |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito | 0 | | | | |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | 0 | | TOTAL PASIVO | | 129,071 |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | 7,070 | | CAPITAL CONTABLE | | |
| CARTERA DE CRÉDITO | 212,823 | | CAPITAL CONTRIBUIDO | | |
| (-) MENOS: | | | Capital social | 38,608 | |
| ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | 21,728 | | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas | 22,000 | |
| CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | 191,096 | | Prima en venta de acciones | 1,120 | 61,728 |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS | 0 | | CAPITAL GANADO | | |
| (-) MENOS: | | | Reservas de capital | 1,403 | |
| ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO | 0 | | Resultado de ejercicios anteriores | 4,330 | |
| DERECHOS DE COBRO (NETO) | 0 | | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | 0 | |
| TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | 191,096 | | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | 0 | |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 4,160 | | Efecto acumulado por conversión | 0 | |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS | 0 | | Remedios por beneficios definidos a los empleados | -601 | |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO) | 0 | | Resultado por tenencia de activos no monetarios | 0 | |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | 431 | | Resultado neto | 2,113 | 7,246 |
| INVERSIONES PERMANENTES | 0 | | TOTAL CAPITAL CONTABLE | | 68,973 |
| ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA | 0 | | | | |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | 0 | | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | | 198,044 |
| OTROS ACTIVOS | | | | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 3 | | | | |
| Otros activos | 984 | 988 | | | |
| | 196,674 | | | | |
| TOTAL ACTIVO | 198,044 | | | | |

CUENTAS DE ORDEN

| | |
|--|---------|
| Avales otorgados | 0 |
| Activos y pasivos contingentes | 0 |
| Compromisos crediticios | 0 |
| Bienes en fideicomiso o mandato | 0 |
| Bienes en administración | 9 |
| Colaterales recibidos por la entidad | 0 |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | 0 |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | 188 |
| Otras cuentas de registro | 524,641 |

*Índice de capitalización (ICAP) 55.14%

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2023 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ing. Rafael Borrego Estrada
Presidente del Consejo de Administración

L.C. Alfredo Gil Montoya
Comisario

L.A.E. Elizabeth Balderas Rodríguez
Directora General

L.C. Erika Ruiz Sandoval
Contadora