

**UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**  
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y CAPITAL</u>
DISPONIBILIDADES	131		<b>PASIVOS BURSÁTILES</b> <span style="float: right;">0</span>
CUENTAS DE MARGEN	0		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>
			De corto plazo <span style="float: right;">3,093</span>
			De largo plazo <span style="float: right;"><u>161,392</u> 164,485</span>
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>
Títulos para negociar	0		Reportos (Saldo acreedor) <span style="float: right;">0</span>
Títulos disponibles para la venta	576		Derivados <span style="float: right;">0</span>
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u>	576	Otros colaterales vendidos <span style="float: right;"><u>0</u> 0</span>
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>	<b>0</b>		<b>DERIVADOS</b>
<b>DERIVADOS</b>			Con fines de negociación <span style="float: right;">0</span>
Con fines de negociación	0		Con fines de cobertura <span style="float: right;"><u>0</u> 0</span>
Con fines de cobertura	<u>0</u>	0	
<b>AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0</b>		<b>AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b> <span style="float: right;">0</span>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
<b>Créditos Comerciales</b>			Impuestos a la utilidad por pagar <span style="float: right;">279</span>
Documentados con garantía inmobiliaria	28,869		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar <span style="float: right;">138</span>
Documentados con otras garantías	210,860		Proveedores <span style="float: right;">0</span>
Sin garantía	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas <span style="float: right;">0</span>
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Acreedores por liquidación de operaciones <span style="float: right;">0</span>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>		Acreedores por cuentas de margen <span style="float: right;">0</span>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>239,729</b>		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo <span style="float: right;">0</span>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar <span style="float: right;"><u>3,406</u> 3,823</span>
<b>Créditos Vencidos Comerciales</b>			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b> <span style="float: right;">0</span>
Documentados con garantía inmobiliaria	3,495		
Documentados con otras garantías	2,254	5,749	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b> <span style="float: right;"><u>690</u></span>
Sin garantía	0		<b>TOTAL PASIVO</b> <span style="float: right;">168,998</span>
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		<b>CAPITAL CONTABLE</b>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>5,749</b>		Capital social <span style="float: right;">38,608</span>
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<b>245,478</b>		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas <span style="float: right;">22,000</span>
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones <span style="float: right;"><u>1,120</u> 61,728</span>
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>17,600</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>227,878</b>		Reservas de capital <span style="float: right;">1,403</span>
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	<b>0</b>		Resultado de ejercicios anteriores <span style="float: right;">-1,638</span>
(-) MENOS:			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta <span style="float: right;">0</span>
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	<b>0</b>		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo <span style="float: right;">0</span>
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>0</b>		Efecto acumulado por conversión <span style="float: right;">0</span>
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>227,878</b>		Remediaciones por beneficios definidos a los empleados <span style="float: right;">-598</span>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>5,187</b>		Resultado por tenencia de activos no monetarios <span style="float: right;">0</span>
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	<b>0</b>		Resultado neto <span style="float: right;"><u>5,968</u> 5,135</span>
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>0</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b> <span style="float: right;">66,863</span>
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>434</b>		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>0</b>		
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>0</b>		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>0</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1		
Otros activos	<u>1,653</u>	1,654	
		<u>235,153</u>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>235,861</b>		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b> <span style="float: right;"><b>235,861</b></span>

CUENTAS DE ORDEN

Avalés otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	179
Otras cuentas de registro	<u>524,641</u>

\*Índice de capitalización (ICAP) 69.54%

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2022 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ing. Rafael Borrego Estrada  
Presidente del Consejo de Administración

L.C. Alfredo Gil Montoya  
Comisario

L.A.E. Elizabeth Balderas Rodríguez  
Directora General

L.C. Erika Ruiz Sandoval  
Contadora