

**UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**  
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	3,114	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	196,693
			196,693
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Títulos para negociar	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos disponibles para la venta	680	Derivados	0
Títulos conservados a vencimiento	0	Otros colaterales vendidos	0
	680		0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	0
Con fines de cobertura	0		0
	0		0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	107
Documentados con garantía inmobiliaria	534	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	80
Documentados con otras garantías	251,589	Proveedores	0
Sin garantía	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
	0	Acreedores por cuentas de margen	0
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>252,124</b>	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,982
Créditos Vencidos Comerciales			2,169
Documentados con garantía inmobiliaria	1,386	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Documentados con otras garantías	3,661	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	822
Sin garantía	0		822
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>199,684</b>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
	0	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>5,047</b>	Capital social	38,608
CARTERA DE CRÉDITO	257,170	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
( - ) MENOS:		formalizadas en asamblea de accionistas	22,000
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	11,161	Prima en venta de acciones	1,120
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	246,009		61,728
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	<b>CAPITAL GANADO</b>	
( - ) MENOS:		Reservas de capital	1,403
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	Resultado de ejercicios anteriores	-6,939
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	246,009	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,784	Efecto acumulado por conversión	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-378
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	4,397	Resultado neto	4,352
INVERSIONES PERMANENTES	0		-1,562
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>60,165</b>
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	0		
Otros activos	866		
	866		
	256,056		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>259,850</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>259,850</b>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	129
Otras cuentas de registro	147,598

"Índice de capitalización (ICAP) 54.68%

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2018 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ing. Rafael Borrego Estrada  
Presidente del Consejo de Administración

L.C. Alfredo Gil Montoya  
Comisario

L.A.E. Elizabeth Balderas Rodríguez  
Directora General

L.C. Erika Ruiz Sandoval  
Contadora