

**UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**  
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 18 COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	935	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	1,591,242
			1,591,242
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Títulos para negociar	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos disponibles para la venta	1,142	Derivados	0
Títulos conservados a vencimiento	0	Otros colaterales vendidos	0
	1,142		0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	0
Con fines de cobertura	0		0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	1,976
Documentados con garantía inmobiliaria	712	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	70
Documentados con otras garantías	1,648,739	Proveedores	0
Sin garantía	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Acreedores por cuentas de margen	0
	0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,649,451	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,191
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			4,236
Créditos Vencidos Comerciales		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Documentados con garantía inmobiliaria	1,386	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	5,063
Documentados con otras garantías	2,886	TOTAL PASIVO	1,600,541
Sin garantía	0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Capital social	38,608
	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	22,000
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	4,272	Prima en venta de acciones	1,120
CARTERA DE CRÉDITO	1,653,723		61,728
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	9,884	Reservas de capital	1,403
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,643,839	Resultado de ejercicios anteriores	-7,693
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
(-) MENOS:		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	Efecto acumulado por conversión	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-258
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,643,839	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	618	Resultado neto	754
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0		-5,794
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	55,933
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	592		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	8,510		
Otros activos	838		
	9,348		
	1,654,397		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,656,475</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>1,656,475</b>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	65
Otras cuentas de registro	146,571

\*Índice de capitalización (ICAP) 8.14%

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2017 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."